



Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
(dále jen Pobočka Plzeň)

se sídlem Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň – Jižní předměstí

zastoupena Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň

a

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih
(dále jen „KP“)

Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

zastoupený Bc. Hanou Pouskovou, ředitelkou KP Plzeň-jih

uzavírají ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav tuto

D O H O D U

o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené

1. Pobočka Plzeň provádí Komplexní pozemkovou úpravu (dále KoPU) v katastrálním území Starý Smolivec. Řízení v dané věci bylo zahájeno veřejnou vyhláškou čj. SPU 541085/2015, ze dne 19.10.2015.
Dle dohody ze dne 23.6.2020 byly do obvodu pozemkové úpravy také zahrnuty, v souladu s ust. § 3, odst. 2 zákona 139/2002 Sb., pozemky které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona 139/2002 Sb., ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (dále jen neřešené pozemky). Jedná se o 1 lokalitu v zastavěném území obce o celkové výměře cca 2,8 ha.
2. V případě pozemků zahrnutých do obvodu pozemkové úpravy a nevyžadujících řešení ve smyslu ust. § 2 zákona 139/2002 Sb., nacházejících se ve shora uvedených lokalitách, bude v rámci vstupních zeměměřických prací, v souladu s ust. § 10, odst. 6, vyhlášky č. 13/2014 Sb., provedeno zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření tak, aby byla známa jejich skutečná výměra v době zpracování soupisu nároků a umožněn postup ve smyslu ust. § 8, odst. 1 zákona 139/2002 Sb., který odkazuje na § 45 zákona č. 256/2013 Sb., v platném znění. Současně bude zpracována potřebná dokumentace pro obnovu katastrálního operátu.
3. Zjišťování hranic neřešených pozemků bude provedeno komisí pro zjišťování průběhu hranice pozemků tvořících obvod pozemkové úpravy, jmenovanou v souladu s ust. § 9, odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. vedoucím Pobočky Plzeň. Zjišťování hranic neřešených pozemků proběhne v souladu s § 42 zák. č. 256/2013 Sb. a § 48-51 vyhl. č. 357/2013 Sb. a dále

v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod. Zaměření hranic pozemků bude provedeno zhotovitelem návrhu pozemkové úpravy v souladu s § 75 vyhl. 357/2013 Sb. a dále v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod. Dokumentace zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření, sloužící pro obnovu katastrálního operátu, bude zpracována a Katastrálnímu úřadu předána v tomto rozsahu:

a) elaborát zjišťování průběhu hranic

- jmenování komise včetně předsedy (zajistí Pobočka Plzeň),
- protokol o výsledku zjišťování hranic (zajistí zhotovitel KoPÚ),
- náčrty zjišťování hranic s přehledem jejich kladu včetně pomocných grafických konceptů (zajistí zhotovitel KoPÚ),
- soupisy nemovitostí (zajistí zhotovitel KoPÚ),
- seznam místních a seznam pomístních názvů včetně grafického přehledu (zajistí zhotovitel KoPÚ ve spolupráci s KP),
- doklady o doručení pozvání ke zjišťování hranic (zajistí Pobočka Plzeň),
- plné moci a jejich seznam (zajistí zhotovitel KoPÚ ve spolupráci s KP),
- technickou zprávu (zajistí zhotovitel KoPÚ)
- záznamové médium s vybranými částmi operátu (zajistí zhotovitel KoPÚ),

b) elaborát geodetického podrobného měření

- měřické náčrty,
- přehled kladu měřických náčrtů,
- zápisníky podrobného měření,
- protokoly o výpočtu souřadnic,
- seznam souřadnic pomocných a podrobných bodů,
- technická zpráva,
- záznamové médium s elaborátem,

vše zajistí zhotovitel KoPÚ,

c) srovnávací sestavení parcel dosavadního a obnoveného operátu (zajistí zhotovitel KoPÚ).

Obnovený katastrální operát bude katastrálnímu úřadu předán k vypořádání případných námitek před vyložením soupisu nároků včetně dokumentace dle písm. a) až c), digitální katastrální mapy (*.dgn) a výměnného formátu (*.vfk), a to s takovým časovým předstihem, aby se vystavení nároků konalo až v okamžiku, kdy bude mít Pobočka Plzeň potvrzeno převzetí tohoto elaborátu katastrálním úřadem.

4. Obnova katastrálního operátu neřešených pozemků proběhne dle § 57 odst. 3 vyhlášky 357/2013 Sb., současně se zápisem rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k řešeným pozemkům, a to při splnění těchto podmínek:

- a) Pobočka Plzeň oznámí KP termín šetření hranic pozemků minimálně 2 měsíce předem,
- b) před rozesláním nárokových listů vlastníkům požádá zpracovatel KP o zaslání aktualizovaného VFK a KP provede vyznačení zámků na řízení a k.ú. Zpracovatel provede aktualizaci podkladů a neodkladně předá KP aktualizovaná data obnoveného operátu (*.vfk),

- c) vlastníci pozemků budou upozorněni v průvodním dopise k nárokovým listům na termín obnovy katastrálního operátu u pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona 139/2002 Sb. Tento dopis bude také zasílán na vědomí KP.

5. Dohodu lze měnit a doplňovat na základě písemného dodatku. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Plzni dne 31. 7. 2020

V Plzni dne 3. 8. 2020

.....
Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň

.....
Bc. Hana Pousková
ředitelka Katastrálního pracoviště Plzeň-jih

Příloha

Grafické znázornění části katastrálního území nevyžadující řešení ve smyslu ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

Zrušuje se dohoda uzavřená dne 3.2.2016.